

Hämmern für den Aufschwung

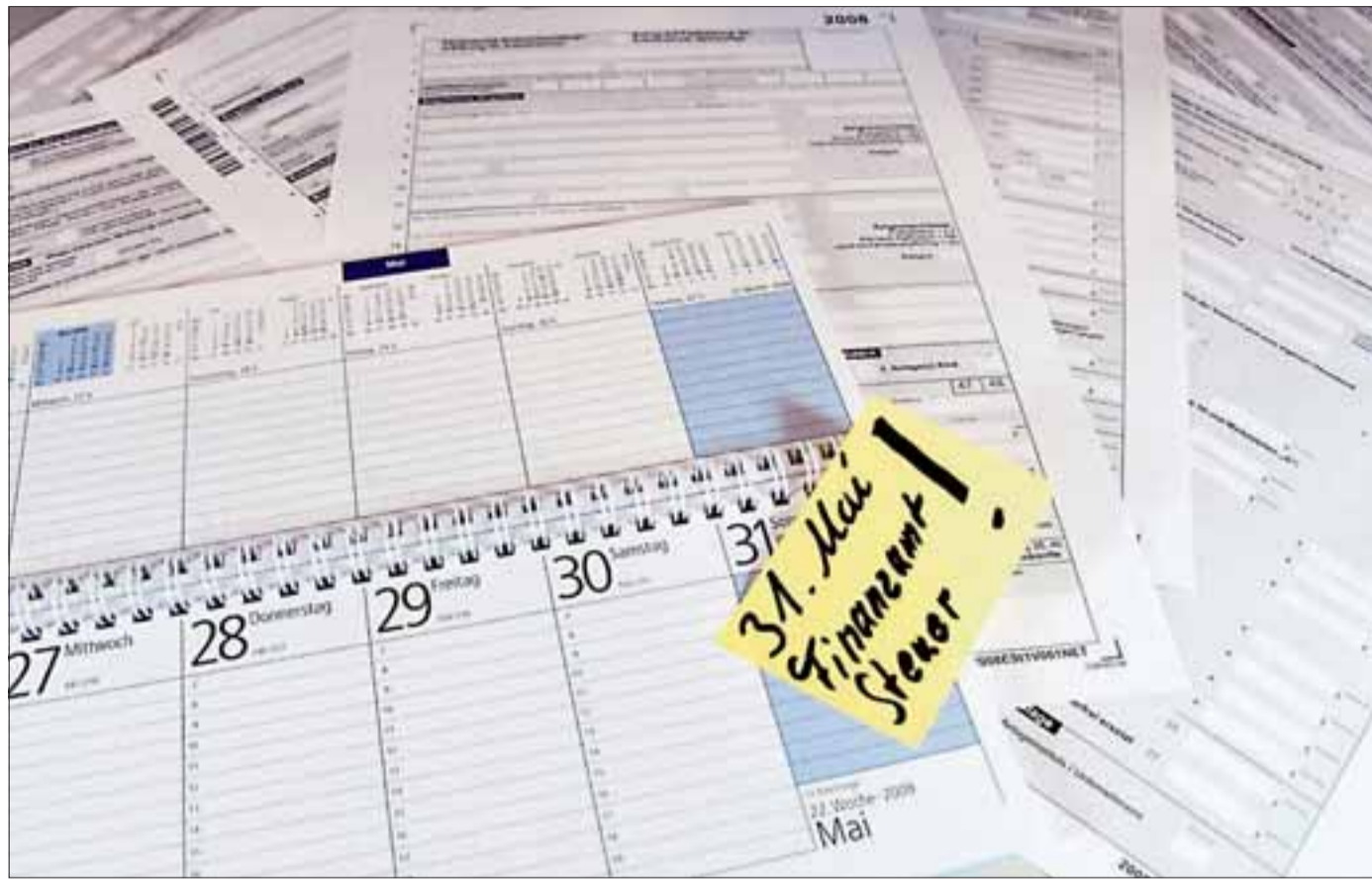
Hausbesitzer und Mieter können von diesem Jahr an höhere Beträge von der Steuer absetzen

Von Andrea Nasemann

Wie ein Lichtblick mag manchem Hausbesitzer die seit Anfang des Jahres verbesserte Absetzbarkeit von Handwerkerleistungen vorkommen...

Getrennte Rechnungen

Die Regelung ist kompliziert: So ist es zuerst Voraussetzung für die steuerliche Abzugsfähigkeit, dass es sich um handwerkliche Arbeiten für Renovierungs-, Erhaltungs- oder Modernisierungsmaßnahmen handelt...



Ob die Lohnkosten für den Fliesenleger oder die Pflegekraft: Eigentümer und Mieter können Beträge, die in diesem Jahr anfallen, bis zu einer Höhe von 5200 Euro direkt von der Steuer abziehen.

der Regelung die Schwarzarbeit bekämpft werden solle, sei eine bankmäßige Dokumentation unerlässlich (Az. VI R 14/08).

dazu zählen Leistungen wie beispielsweise der winterliche Räum- und Streudienst. Für haushaltsnahe Dienstleistungen können 20 Prozent von maximal 20 000 Euro berücksichtigt werden...

Nicht nur Handwerkerleistungen, sondern auch sogenannte haushaltsnahe Dienstleistungen werden nun in einem größeren Maß als bisher steuerlich gefördert.

Weitere Informationen enthält die Broschüre 'Haushaltsnahe Dienst- und Handwerkerleistungen in der Praxis des Wohnungseigentums'.

Interview

„Auch Mieter sind steuerlich privilegiert“

Seit Januar 2006 können Handwerkerleistungen und haushaltsnahe Dienstleistungen steuerlich geltend gemacht werden.

lich privilegiert, sofern sie im Mietvertrag diese Betriebskosten zahlen. Instandhaltungskosten sind aber nicht auf den Mieter umlegbar...

SZ: Welche Pflichten hat dabei der Vermieter?

Haase: Der Wohnungseigentümer muss aus der Bescheinigung des Verwalters die Positionen, die nicht auf den Mieter umlegbar sind, streichen.



Steffen Haase Foto: oh

SZ: Wie machen Wohnungseigentümer haushaltsnahe Dienstleistungen oder handwerkliche Leistungen steuerlich geltend?

Haase: Für das Finanzamt brauchen sie dafür eine separate Bescheinigung. Die bezahlten Leistungen können auch vom Verwalter in der Jahresabrechnung separat aufgeführt werden.

SZ: Was ist absetzbar?

Haase: Wenn die Wohnungseigentümergeinschaft zum Beispiel einen hauptberuflichen Hausmeister angestellt hat, können dessen Lohnkosten die Steuer mindern.

SZ: Können Mieter ebenfalls solche Kosten absetzen?

Haase: Ja, Mieter sind ebenfalls steuer-

SZ: Und welche Pflichten haben die Verwalter?

Haase: Nach neuer Rechtsprechung ist der Verwalter nicht verpflichtet, die Bescheinigung fürs Finanzamt beziehungsweise den Ausweis in der Jahresabrechnung kostenfrei zu erstellen.

Interview: Andrea Nasemann

Terminkalender

Gemeinsam geändert. Ob Wintergarten oder Satellitenschüssel: Bauliche Veränderungen sorgen in einer Wohnungseigentümergeinschaft für Konfliktstoff.

ansprüche. Auch der im Gesetz neu eingeführte Begriff der Modernisierung wird behandelt.

Beilagenredaktion Telefon 089/2183-305, Fax -7776 sz-beilagen@sueddeutsche.de

Bayerns größter Immobilienmarkt

Real estate advertisement for www.baywobau.de featuring various property listings, company logos (ALTE HAIDE, PATRIZIA, SENDLING), and contact information.